

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहीं है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
					ई-नीलामी की तिथि व समय		ईएमडी		
							बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि		

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : जेल रोड, हल्द्वानी, पता- जेल रोड चौराहा, हल्द्वानी, जिला-नैनीताल, उत्तराखण्ड - 263139, फोन - 7060119993 ई-मेल: jailroad.haldwani@nainitalbank.co.in

1. तरुण चौहान पुत्र रक्षपाल सिंह (कर्जदार) , निवासी ग्राम-पांडे नवाड़, आरटीओ रोड, सरकारी अस्पताल के पास, हल्द्वानी-नैनीताल-263139 2. हिमांशी चौहान पत्नी तरुण चौहान (कर्जदार) , मकान नं. 4/बी, ग्राम-पांडे नवाड़, पोस्ट- आनंदपुर, सरकारी अस्पताल के पास, हल्द्वानी, नैनीताल-263139	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 51/1 मिन, ग्राम- पांडे नवाड़, तहसील- हल्द्वानी, नैनीताल- 263139 में स्थित है। क्षेत्रफल 616 वर्ग फीट। सम्पत्ति उप निबन्धक हल्द्वानी-द्वितीय के कार्यालय में बही सं. 1, जिल्द सं. 1205 पृष्ठ सं 347 से 362, क्रमांक सं. 5196, दिनांक 15.09.2016 को विधिवत पंजीकृत है। सीमायें (टाइटल डीड के अनुसार)- उत्तर में 20 फीट का रास्ता, दक्षिण में गूल व भवन सिंह का घर, पूरब में शेष संपत्ति विक्रेता, पश्चिम में शेष संपत्ति विक्रेता।	04.12.2023 03.05.2024	भौतिक ₹ 10,67,581.29 (रुपये दस लाख सड़सठ हजार पांच सौ इक्कासी एवं पैसे उनतीस मात्र) दिनांक 29.11.2023 तक + दिनांक 30.11.2023 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य व्यय	खाता संख्या : 146420920000025 आईएफएससी कोड : NTBLOHAL146 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की जेल रोड शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 25.06.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 26.06.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	24.06.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 25,65,000.00 (रुपये पच्चीस लाख पैंसठ हजार मात्र)	 	
							₹ 2,56,500.00 (रुपये दो लाख छप्पन हजार पांच सौ मात्र)		
							₹ 25,000.00 (रुपये पच्चीस हजार मात्र)		

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तें, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।